

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

План работ на 2025 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. М.Тореза, дом



Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		2 565,00 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		2 569,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		25,40 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		781 812,00			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		46 521,06			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-11 691,87			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		770 120,13			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				153 900,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 565,00	153 900,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				4 686,00	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	40,00	1 641,60	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	40,00	3 044,40	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				41 847,09	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	40,00	5 800,00	1 раз в 5 лет - февраль 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	36 047,09	1,00	36 047,09	1 раз в год по графику - июль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				23 700,60	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 565,00	23 700,60	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				6 156,00	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 565,00	6 156,00	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				154 724,88	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 569,00	134 410,08	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	2 565,00	20 314,80	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				60 021,00	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 565,00	60 021,00	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				132 213,78	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	11 340,48	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,10	2 565,00	95 418,00	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	20,00	23 036,40	2 раза в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - январь, июль
Непредвиденные расходы				193 000,00	
Сумма по дому				770249,35	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____